



WEITBLICK

I M M O B I L I E N



  
**WEITBLICK**  
IMMOBILIEN



## Über Uns

Die verschiedenen Bereiche der Immobilienwirtschaft verlangen heute ein hohes Maß an fachlicher Qualifikation.

Der Kauf oder Verkauf von Immobilien ist meist ein Schritt mit existenziellen Auswirkungen, hinter denen stehts etwas Persönliches steht. Schicksalhaftes wie Freude und Leid, Leichtigkeit oder Last geben sich im Leben oft die Hand. Weitblick Immobilien bietet Ihnen eine gründliche Beratung und eine realistische Einschätzung zu Ihrer Immobilie.

Die Zufriedenheit unserer Kunden ist unser höchstes Ziel. Dieses streben wir jeden Tag auf das Neue mit Kompetenz, Zuverlässigkeit, Freundlichkeit und modernster Technik an.

Immobilien und Finanzen sind Vertrauenssache. Neben einer sachkundigen Beratung legen wir auch höchsten Wert auf Diskretion.

Ein erfahrenes Immobilienunternehmen als vertrauenswürdiger Partner an Ihrer Seite ist heute sehr wichtig. Daher setzt Weitblick Immobilien für Sie auf Tradition in Verbindung mit innovativem Denken.

Zufriedenheit ist uns bei Weitem nicht genug! Wir wollen Ihre Erwartungen übertreffen.

# WEITBLICK

I M M O B I L I E N





## Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

### „Welches Unternehmen ist das Richtige für meine Immobilie?“

Diese Frage stellt sich jedem Eigentümer, der sich mit dem Gedanken beschäftigt, seine Immobilie zu verkaufen. Bei der Beantwortung dieser Frage und der konkreten Beauftragung eines Maklers sollte die Entscheidungsgrundlage immer ein solides gegenseitiges Vertrauensverhältnis sein.

Für den Verkäufer ist wichtig, dass er sich auf die Seriosität seines Maklers verlassen kann, welcher durch seine professionelle Arbeit möglichst schnell den passenden Käufer findet und zugleich den besten Preis erzielt.

Mit diesen Argumenten werben viele Makler. Doch wie können Sie als Verkäufer die Nachhaltigkeit dieser Versprechen prüfen?

Für uns sind Transparenz und Offenheit die Basis für eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, mit der wir Sie als Verkäufer an allen unseren Verkaufsaktivitäten teilhaben lassen.

Nichts geschieht ohne Ihr Wissen.

Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung, Kompetenz, Diskretion, Integrität und Zuverlässigkeit.





## Bewertung

### **Wir wissen, was der Markt hergibt.**

Als Sachverständige für das Immobilienwesen sagen wir Ihnen genau, welches Potential in Ihrer Immobilie steckt. Wir loten für Sie den Marktwert aus. Mit einem zu niedrig angesetzten Wert verschenken Sie Ihr Geld. Ein überzogener Kaufpreis erschwert den Verkauf erheblich. Um den Wert Ihrer Immobilie zu ermitteln, stützen wir uns nicht nur auf die klassischen Methoden, sondern setzen auch unsere aktuellen Marktanalysen ein.

Für Extras, die Sie schätzen gelernt haben, bekommen Sie Ihren Preis, wenn wir gezielt Käufergruppen ansprechen, welche diese Extras ebenso schätzen.

Auch wenn Sie sich noch nicht zum Verkauf entschlossen haben, erstellen wir für Sie ein Wertgutachten unverbindlich und kostenlos.





## Leistungsgarantie

Immobilien sind Vertrauenssache. Dieser Grundsatz bildet seit je her unsere Basis für den Verkauf Ihres wertvollsten Besitzes. Ihre Erinnerungen und Träume, aber auch finanzielle Vorteile, die Sie mit Ihrer Immobilie verbinden, sind Anlass genug, um nichts dem Zufall zu überlassen, sondern gezielt auf Ihre Wünsche einzugehen.

Wir begleiten Sie effizient während des gesamten Verkaufsprozesses Ihrer Immobilie. Hierbei bieten wir Ihnen auf höchstem Niveau umfassende Beratungsleistungen, die keine Wünsche offen lassen.

- Markt- und Wettbewerbsanalyse
- Wertermittlung des Objektes
- Erstellung professioneller Objektaufnahmen
- Erstellung eines hochwertigen und detaillierten Exposés
- Erstellung einer aussagekräftigen und passenden Postwurfaktion
- Verteilung der Postwurfaktion in angrenzenden Stadtteilen/Ortschaften
- Insertion in allen wichtigen Printmedien (z. B. Zeitungen, Wochenblätter u. a.)
- Insertion in allen großen Internetportalen (z. B. Immobilienscout24, Immowelt u. a.)
- Veröffentlichung auf unserer Webseite
- Anbringung von werbewirksamen Schildern
- Informationsfluss an vorgemerkte Interessenten
- Professionelle Planung und Durchführung der Besichtigungen
- Verhandlung zwischen Interessenten und Verkäufer
- Erstellung einer maßgeschneiderten Finanzierung
- Vorbereitung des Kaufvertrages
- Beauftragung eines Notars
- Besprechung des vereinbarten Kaufvertrages mit allen Parteien
- Präsenz bei der späteren Objektübergabe und Erstellung eines detaillierten Übergabeprotokolls



Auch nach dem Verkauf sind wir weiterhin Ihr Ansprechpartner. Lernen Sie uns doch einfach bei einem persönlichen Gespräch kennen. Wir freuen uns auf Sie.





## Open House

### Was ist ein „Open House“ Termin?

Bei einem „Open House“ Termin werden alle potentiellen Interessenten zusammen, zu einem „Tag der offenen Tür“ eingeladen. Gegenteilig zum „eingeschränkten“ Einzeltermin, darf sich hier jeder Interessent innerhalb eines bestimmten Zeitfensters seine Wunschimmobilie in aller Ruhe anschauen.

### Was ist der Vorteil für Eigentümer bei dieser speziellen Vermarktung?

An diesem Tag steht Ihre Immobilie im absoluten Mittelpunkt – sie wird zum echten „Objekt der Begierde“. Unsere Kunden schauen sich in aller Ruhe um, registrieren aber, dass die Konkurrenz nicht schläft! Echte Interessenten offenbaren hierdurch viel schneller ihre Absichten. Aus Erfahrung können wir sagen, dass sich dieser neue Weg der Immobilienvermarktung schon häufig bewehrt hat.

### Ausschlaggebend ist hierbei die gut durchdachte und professionelle Kampagne für Ihrer Immobilie!

- Insertion in allen wichtigen Printmedien
- Insertion in allen großen Internetportalen
- Anbringung von werbewirksamen Schildern
- Verteilung einer aussagekräftigen Postwurfaktion

Haben Sie Interesse an der neuen Vermarktungsidee gewonnen oder haben Sie noch Fragen dazu? Ihr Weitblick-Immobilien Team steht Ihnen hierfür gerne zur Verfügung.





## Sie wollen Ihre Immobilie vermieten?

Die Wohnungsvermietung ist für Sie als Immobilieneigentümer in der Regel mit großem Arbeits- und Zeitaufwand verbunden. Daher möchten wir Ihnen unseren Vermietungsservice anbieten, welcher für Sie sorgen und stressfrei ist.

Lehnen Sie sich zurück und überzeugen Sie sich selbst. Jahrelange Erfahrung im Bereich der Vermietung zeichnet uns aus.

Wir sind für Sie da – vom ersten Gespräch bis zum Abschluss des Mietvertrages. Selbstverständlich koordinieren wir auch die Übergabe mit Anfertigung eines Übergabeprotokolls.

Sicherheit ist uns enorm wichtig! Daher übernehmen wir die Bonitätsprüfung der Mieter mit Selbstauskunft und fordern Einkommensnachweise an. Eine zusätzliche Sicherheit erhalten die Wohnungs- und Hausvermieter durch unsere Mitgliedschaft in der Vermieter-Schutzkartei.

Auf den richtigen **WEITBLICK** kommt es bei der Mieterauswahl an!



## Unsere Vermietungspakete für Wohnraum zur Miete!

Vermietung BASIC	Vermietung PLUS	Vermietung PREMIUM
<b>1,60</b> NKM inkl. 19% MwSt.	<b>1,90</b> NKM inkl. 19% MwSt.	<b>2,30</b> NKM inkl. 19% MwSt.
Beratung zur Vermietung	Beratung zur Vermietung	Beratung zur Vermietung
Objektaufnahme vor Ort	Objektaufnahme vor Ort	Objektaufnahme vor Ort
hochwertige Objektbilder	hochwertige Objektbilder	hochwertige Objektbilder
Mietpreischeck	Mietpreischeck und Analyse	Mietpreischeck und Analyse
Online-Marketing	Online-Marketing	Online-Marketing
Immobilienportale	Immobilienportale	Immobilienportale
Anfragenmanagement	Anfragenmanagement	Anfragenmanagement
Besichtigungstermine	Besichtigungstermine	Besichtigungstermine
Interessenten übermitteln	Interessenten übermitteln	Interessenten übermitteln
	<b>Zuzüglich folgender Leistungen</b>	Objekt-Exposé
	+ Objekt-Exposé	Grundrisservice
	+ Grundrisservice	Tätigkeitsnachweise
	+ Tätigkeitsnachweise	Interessentenvorauswahl
	+ Interessentenvorauswahl	Unterlagenprüfung
	+ Unterlagenprüfung	Bonitätsprüfung
	+ Bonitätsprüfung	Mietvertragsverhandlung
	+ Mietvertragsverhandlung	Mietausfallversicherung*
	+ Mietausfallversicherung*	<b>Zuzüglich folgender Leistungen</b>
		+ Standortanalyse
		+ Social Media Marketing
		+ Erstellung Mietvertrag
		+ Mietvertragsabschluss
		+ 360° Panoramatur
		+ Objektübergabe



Vertrauen Sie auf unseren  
**WEITBLICK**